

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntotontin 837-129-842-16 vuokraaminen
TRE:3458/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini- nimiselle yhtiölle (y-tunnus 3169740-2) vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-129-842-16, 60 vuoden ajaksi 1.6.2021 - 31.5.2081 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 6 054,88 euroa vuodessa (tämän- hetkinen vuosivuokra 119 523,33 euroa).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontin 837-129-846-16 osalta varausaika päättyy 31.5.2021.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.9.2020 § 124 tekemällä päätöksellä on tontit 837-129-842-14 ja 15 varattu Bonava Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, Kiinteistö Oy Kissantassulle ja Saraco D&M Oy:lle 1.10.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.3.2021 asti. Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-129-842-14 pinta-ala on 6 084 m² ja rakennusoikeus 8 600+yht 800 k-m². Päätöksen mukaan asuntotuotannosta 6 200 +yht550 k-m² on vapaarahoitteista asuntotuotantoa ja 2 400+yht250 k-m² valtion tukemaa asuntotuotantoa (ARAN pitkä korkotuki).

Päätöksen mukaan tontille 837-129-842-14 on vahvistettu vapaarahoitteisen tuotannon (6 750 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 9 082,32 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 179 285 euroa). Valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA, pitkä korkotuki) luovutettavan rakennusoikeuden (2 650 k-m²) osalta elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi on vahvistettu 1 723,58 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 34 023,47 euroa).

Tontin varaajien aloitteesta tontti 837-129-842-14 on jaettu erillisellä tonttijaolla kolmeksi tontiksi. Tontin 837-129-842-16 pinta-ala on 2 824 m² ja rakennusoikeus 4 150+yht350 k-m², tontin 837-129-842-17 pinta-ala on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 555 m² ja rakennusoikeus 2 400+yht250 k-m² ja tontin 837-129-842-18 pinta-ala 1 706 m² ja rakennusoikeus 2 050+yht200 k-m².

Kiinteistöjohtajan 16.4.2021 § 266 tekemällä päätöksellä tonttien varausaika on jatkettu 30.9.2021 asti siten, että tontin 837-129-842-16 osalta varausta on jatkettu Bonava Suomi Oy:n perustamalle yhtiölle Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini, tontin 17 osalta Kiinteistö Oy Kissantassulle ja tontin 18 osalta Saraco D&M Oy:lle

Toukokuun 3. päivänä tulleella hakemuksella Bonava Suomi Oy on pyytänyt tontin 837-129-842-16 vuokraamista pitkäaikaisella sopimuksella Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini -nimiselle yhtiölle. Tontista on esitetty hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat, joten tontti voidaan vuokrata 1.6.2021 alkaen.

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariinin tuotanto on vapaarahoitteista, joten rakennusoikeuksien suhteessa jaettuna saadaan tontin 837-129-842-16 elinkustannusindeksiin sidotuksi perusvuokraksi 6 054,88 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 119 523,33 euroa).

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy/Anna Kummila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.5.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.5.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
25.05.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 352

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.